



**IMMO CENTER**

LEITFADEN FÜR INVESTOREN



## Die Agentur

---

Herausgegeben von einer der ältesten Agenturen von Empuriabrava im Jahr 1975 gegründet, das Management und sein Team konzentrieren sich auf die Qualität ihrer Dienstleistungen, um ihren Kunden an der Costa Brava, Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada und Umgebung optimalen Service zu bieten.

Mit langjähriger Erfahrung werden Sie von den Teams von IMMOCENTER bei jedem Immobilienprojekt, Kauf oder Verkauf eines Hauses, einer Villa mit Liegeplatz oder Wohnung unterstützt und wir können die saisonale Vermietung Ihrer Immobilie für Sie organisieren.

Im Herzen der Costa Brava begrüßen Sie die Experten von IMMOCENTER für sämtliche Ihrer Immobilienprojekte, den Kauf und Verkauf von Häusern, Villen mit Liegeplatz, Wohnungen oder Studios.

Unser mehrsprachiges Team bietet Ihnen internationale Dienstleistungen, Rechtsberatung, Verwaltung Ihrer Immobilie, Konstruktion oder Renovierung, Instandhaltung sowie finanzielle Beziehungen mit lokalen Banken und die Suche nach Ihrer zukünftigen Immobilie.



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1  
Línea-Edifici Bahía I,  
17487 Empuriabrava,  
Girona, Spanien



[empuriabrava@immocenter.es](mailto:empuriabrava@immocenter.es)



# Empuriabrava

In Spanien befindet sich IMMOCENTER circa 40 km von Frankreich entfernt. In einem der wichtigsten Küstenwohngebiete der Welt mit 30 km Kanälen, das zurzeit die Möglichkeit zum Kauf eines Hauses mit Liegeplatz in Empuriabrava oder zur Investition in eine Wohnung mit Meerblick in der Umgebung, in Santa Margarita, Roses, Palau, Perelada bietet...

Empuriabrava verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, Urlauber oder Einwohner finden in dieser Stadt sämtliche Arten von Supermärkten, Restaurants mit internationaler Küche, Cafés, Bars, Banken, Apotheken, Metzgereien, Bäckereien, Reisebüros, Zeitungskioske, Massage-Angebote, Boots- und Autovermietung, Tauchschulen, medizinische Dienste, Tierärzte, Schulen und Kindergärten.



0

Minuten



5000

Anlegestellen



90

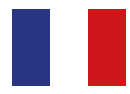
Minuten



TGV-Bahnhof von  
Figueres: 19 km



Girona (GRO): 66km  
Perpignan (PGF): 76km  
Barcelona (BCN): 167 km



Frankreich: 40 km



## In unsere Region investieren

---

Aus allen möglichen Gründen investieren oder kaufen die Leute eine Immobilie an der Costa Brava, in Empuriabrava, Roses, Santa Margarita, Palau, Perelada und Umgebung. Der Hauptfaktor ist jedoch die Allgegenwart des Wassers, von Villen mit privaten Liegeplätzen, Stränden und verlassenen Buchten im Mittelmeer.

Unsere Region ist für unsere Kunden besonders attraktiv. Wir bieten ihnen die Verwaltung der saisonalen Vermietung ihrer Immobilien an.

Zudem bieten wir die Möglichkeit, Garagen oder Geschäfte zu erwerben und verfügen regelmäßig über zum Verkauf stehende Liegeplätze für Bootsbesitzer.

Empuriabrava ist an einer Vielzahl von Kanälen und schiffbaren Wasserstraßen gebaut, was es besonders attraktiv für Bootsbesitzer und Fans von Wassersport und Tauchen macht.

Die Meeresreservate in der Umgebung (Cap Creus Naturpark im Norden sowie die Medes-Inseln im Süden) sind von außergewöhnlicher Schönheit und international als einer der besten Orte im Mittelmeer für Bootsfahrten und Tauchgänge bekannt.

Rund um Empuriabrava herum verlaufen kilometerlange schöne weiße Sandstrände, an denen Sie schöne Reitausflüge machen können und oftmals ideale Windverhältnisse zum Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen herrschen.

Im Süden befindet sich der Naturpark Aiguamolls de l'Empordà, der als eine Referenz zur Beobachtung von Wasservögeln, Störchen und Flamingos sowie für alle Naturliebhaber und Wanderer, Radfahrer und Reiter gilt.

### **Für Anhänger des Malers Salvator Dali**

**Port Lligat** bei Cadaques, ursprünglich ein einfaches Fischerhäuschen, baute Dalí nach und nach aus, um dort von 1930 bis zum Tod seiner Frau Gala im Jahr 1982, als er auf das Schloss Púbol umzog, regelmäßig zu leben und zu arbeiten.

**Das Schloss Púbol** ist ein kultureller Ort, an dem die letzte Ruhestätte von Salvator Dali besucht werden kann, wo auch seine Frau Gala ruht. Es diente ihm als letztes Atelier und Mausoleum seiner Muse.

**Das Museum von Figueras** bietet eine breite Palette an Werken, die den künstlerischen Werdegang des Künstlers aufzeigen.



## Wasseraktivitäten

---

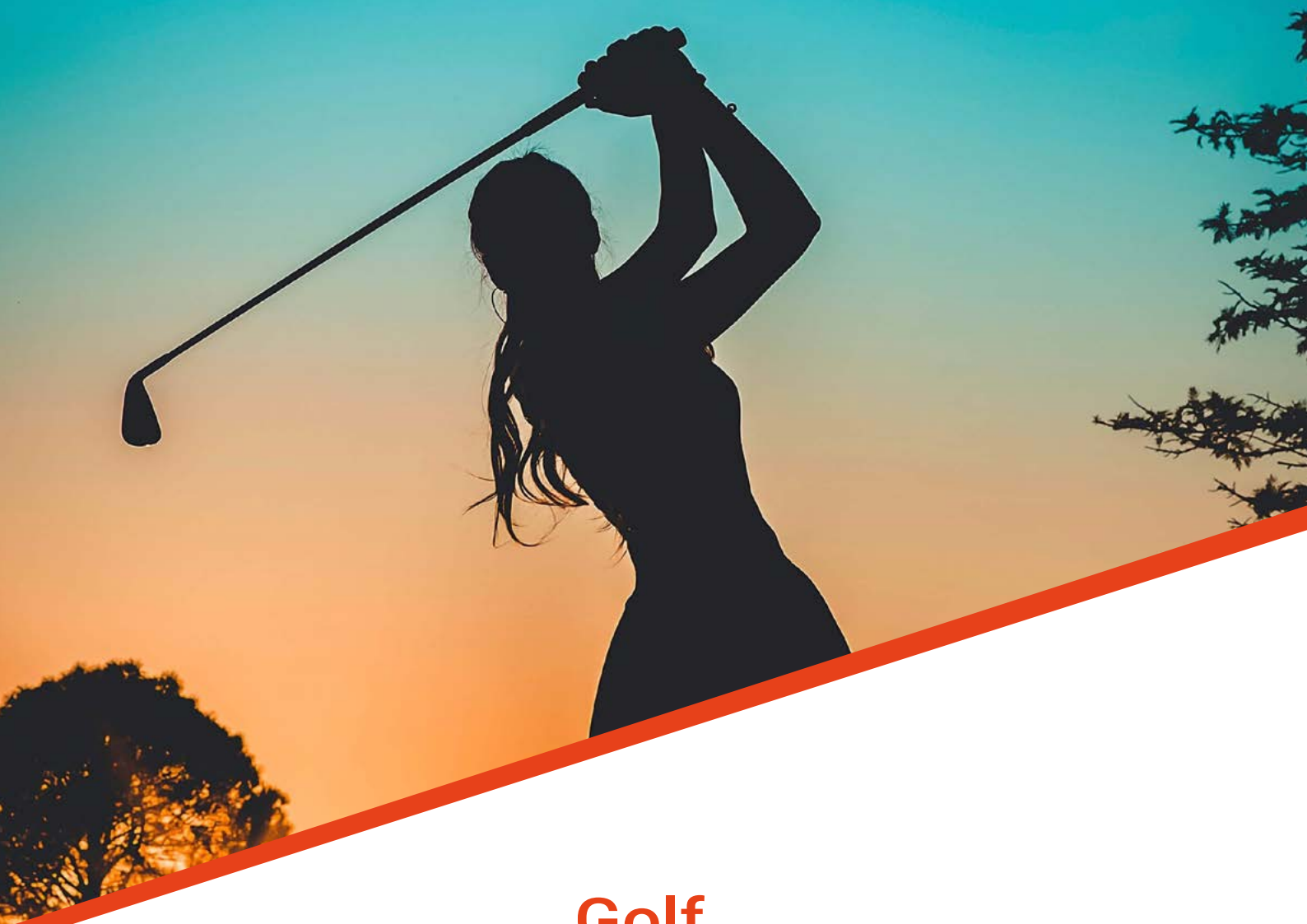
Sie können viele Sport- oder Freizeitaktivitäten praktizieren, wie z. B. Tauchen im kristallklaren Wasser des Mittelmeeres, Windsurfen, Kitesurfen, Jetski, Stand-Up-Paddeln, Yogapaddeln und die Sonnenuntergänge garantieren ein angenehmes Leben mit mediterranem Flair.

## Fallschirmspringen

---

Fallschirmspringer weltweit werden von den idealen Klimabedingungen, der wunderschönen Landschaft der Costa Brava und den modernen Einrichtungen des Flugplatzes von Empuriabrava und SkyDive Empuriabrava angezogen, das zu einem der drei wichtigsten Fallschirmsprungzentren der Welt geworden ist. Testen Sie den Windkanal und genießen Sie das Gefühl, aus einem Flugzeug zu springen, wenn die Wetterbedingungen nicht optimal sind oder einfach so zum Spaß.





## Golf

---

Für Golfliebhaber sind sowohl in Perelada als auch in Torremirona wunderschöne Grünflächen vorhanden, wo Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren können, und in Castelló d'Empúries gibt es einen „Pitch and Putt“.



### Golf Club Peralada

18 Löcher, Par 71

---

**PITCH & PUTT**  
CASTELLÓ - EMPURIABRAVA

### Pitch & Putt

Castelló Empuriabrava

---



### Torre Mirona Golf & Spa

18 Löcher, Par 72



## Castelló d'Empúries

---

Diese kleine historische Stadt im Alt Empordà war vom 11. bis 14. Jahrhundert die Hauptstadt der Grafschaft Ampurias (Empúries auf Katalanisch) und hat ein ganzes Netz aus alten Gassen sowie ein reichhaltiges Denkmalerbe aus der mittelalterlichen Vergangenheit bewahrt.

Ein Spaziergang durch das historische Zentrum ist wie eine Reise in die Geschichte. Besuchen Sie die wundervolle Basilika Santa Maria, das Gefängnis des XIV. Jahrhunderts, das Mehlmuseum, den alten Markt „Lonja del Mar“, das Casa Grande, die alten Klöster, die Überreste der Mauern und die Puente Viejo. In der Umgebung kann der Naturpark Aigüamolls de l'Empordà entdeckt werden, das zweite Sumpfgebiet Kataloniens nach dem Ebrodelta.

## Peralada, mittelalterliche Stadt

---

Das kleine Dorf Peralada, das bei Golfliebhabern und durch sein außergewöhnliches Casino bekannt ist, ist auch aufgrund seines mittelalterlichen Charmes und seiner Keller erwähnenswert, in denen Sie den katalanischen Cava probieren können.

Das Castel de Peralada ist das Wahrzeichen der Stadt, ein Meisterwerk, das aus dem 14. Jahrhundert stammt. Es zeichnet sich durch seine beiden spektakulären Türme sowie seinen Park mit jahrhundertealten Bäumen aus.



## Roses

---

Die Stadt profitiert von einem angenehmen mediterranen Klima, einem riesigen Fischerhafen und einer Vielzahl an Stränden, die direkt vom Stadtzentrum aus zu erreichen sind.

Es handelt sich um die schönste Bucht der Welt mit Stränden wie La Almadraba mit kristallklarem Wasser und 300 Metern feinem Sand, oder Strand Canyelles Petites, der vor dem Wind geschützt ist und weniger als 3 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt liegt.

Dies hat Roses uns neben seinen schönen Stränden und unvergesslichen Urlauben unter der Sonne der Costa Brava zu bieten:

### *Wasserpark Aqua Brava*

In Roses befindet sich der beste Wasserpark der gesamten Provinz Girona, der ideale Ort, um sich zu amüsieren, Aqua Brava verfügt über 19 verschiedene Attraktionen, die in den Bereichen zum Ausruhen und den Adrenalin-Bereich verteilt sind, um Emotion zu verspüren. Mit seinen Kinderattraktionen für die Jüngsten, für die Älteren und den atemberaubenden Rutschbahnen werden Sie eines der größten Wellenbäder Europas entdecken

### *Kartfahren*

Für Geschwindigkeitsliebhaber, zum Entdecken mit der Familie

### *Tauchen entlang der Costa Brava*

Vom Hafen von Roses und dem Strand von Santa Margarita aus fahren verschiedene Fähren zu den Naturparks der Medes-Inseln und dem Cap de Creus, eine wichtige Referenz in den Logbüchern aller Taucher





**IMMOCENTER ist Ihr Partner, der Ihnen dabei hilft, die ideale spanische Immobilie zu finden und Ihre Träume wahr werden zu lassen.**



+34 972 451 450



94B, Carrer Salins 1  
Línea-Edifici Bahía I,  
17487 Empuriabrava,  
Girona, Spanien



[empuriabrava@immocenter.es](mailto:empuriabrava@immocenter.es)