

**IRA415**
**Rosas**
**745000 EUR**

 178 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓


 50 m<sup>2</sup>


1

Schitterende duplex aan de kust in Canyelles met prachtige volumes, prachtige terrassen en een prachtig uitzicht

Gelegen met directe toegang tot het strand, zal deze accommodatie u verleiden met zijn exclusiviteit en de zeldzaamheid van dit product.

Op de begane grond is een mooie woonkamer, de ingerichte keuken, een slaapkamer, een doucheruimte en twee grote terrassen op het zuiden.

Dan is er een toegangstrap naar het onderste gedeelte bestaande uit twee suites met uitzicht op zee, waarvan één met een kleine tuin.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en een berging.

Het gebouw beschikt over een lift!

### **Belangrijkste kenmerken:**

Woning op eerste zeelijn, Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin  
Amerikaanse volledig uitgeruste keuken  
Heel goede staat  
Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Eerste regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee

**Kenmerken - Interieur:**

Lift

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen  
3 badkamer  
2 badkamer en suite  
1 woon-eetkamer  
Eigen buitenberging buitenopslag

