

**EV399**
**Empuriabrava**
**1750000 EUR**

 631 m<sup>2</sup>

 392 m<sup>2</sup>


6



4



✓, ✓



✓



3



2



20.00 m

Schitterende villa met luxe voorzieningen voor de bruggen, en op loopafstand van het strand en het stadscentrum.

Op de begane grond is er een ruime woonkamer met toegang tot het terras met uitzicht op de gracht, een volledig uitgeruste open keuken, een speelkamer en bar, een apart toilet en een wasruimte.

De eerste verdieping bestaat uit een master suite met een badkamer met ligbad en inloopdouche, twee andere slaapkamers met eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een vierde badkamer en een kantoorruimte.

Op het dakterras vindt u een fitnessruimte, een zomerkeuken en een groot terras met zwembad.

In de kelder van het huis hebben we een grote garage die plaats biedt aan 3 auto's.

Extra's: dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning, elektrische rolluiken, oliegestookte centrale verwarming

**Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed  
Amerikaanse volledig uitgeruste keuken  
Perfekte staat  
Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen  
4 badkamer  
3 badkamer en suite  
1 extra toiletten  
1 woon-eetkamer  
1 kantoren  
1 spelletjeszalen  
1 wasruimtes  
Eigen buitenberging buitenopslag  
Lengte  
20.00 m  
Breedte  
4.00 m

