

IRV416
Rosas
1790000 EUR


							
535 m ²	452 m ²	6	5	✓, ✓, ✓	✓	2	2

Gelegenheid! Laatste sublieme villa met uitzicht op zee gelegen in een complex van 6 moderne huizen met videobewaking in de buurt van het strand, de haven en het centrum van Roses... Erg handig om alles te voet te doen!

Dit prachtige moderne huis bestaat uit 6 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen: op de begane grond vindt u een comfortabele zonnige woonkamer dankzij de grote ramen die uitkomen op verschillende terrassen ... Allemaal met uitzicht op zee en toegang tot het zoutzwembad en het gloednieuwe kunstgrasveld zeer nuttig voor onderhoud en een buitendouche. U vindt er ook een fantastische keuken volledig uitgerust met omgekeerde osmose, Amerikaanse koelkast, wijnkelder ... naar de bordenwarmer. Om dit niveau op één niveau te voltooien, zijn er 2 grote slaapkamers met eigen badkamer met een prachtig uitzicht op zee bij het ontwaken en een dubbele buitengarage uitgerust met 2 elektrische deuren met afstandsbediening.

De bodem is verdeeld in 4 slaapkamers, waaronder 2 suites, elk van de kamers met uitzicht op zee en toegang tot een prachtige tuin van vers gazon; Er is een dubbele badkamer met

douche en hydromassagebad, een dubbele kleedkamer en een grote wasruimte / machinekamer.

Dit huis is deze winter volledig gerenoveerd in elk detail van vloer tot plafond. Het is uitgerust met elektrische jaloezieën met lamellen met domoticaregeling, de keukenverlichting is instelbaar, het heeft twee verwarmingssystemen: ondervloer en omkeerbare airconditioning per kanaal en speciale aanpassing voor elke kamer.

Belangrijkste kenmerken:

- Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Stadscentrum

Bekeken:

Uitzicht op zee

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem, Videobewaking, Thuisbioscoop, Home stereo-installatie, Wasmachine, Haardroger, Elektriciteit

Kenmerken - Interieur:

Lift, Kleedkamer, Elektrische rolluiken

Kenmerken - Buitenkant:

Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Zwembad met zout behandeling

Kamers:

- slaapzalen
- 5 badkamer
- 4 badkamer en suite
- 1 woon-eetkamer
- Eigen buitenberging buitenopslag

