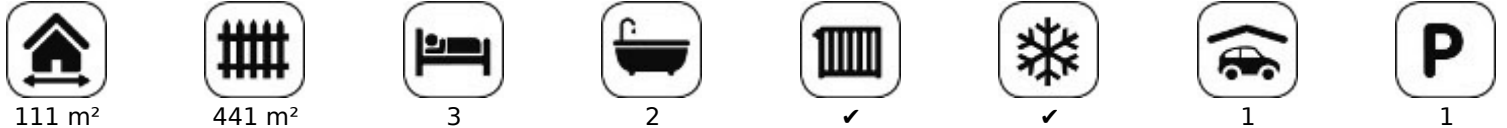


**IEV224**
**Empuriabrava**
**450000 EUR**


Mooi gelijkvloers huis in een rustige omgeving, en niet ver van winkels en het strand.

Gelegen op een groot perceel, en, op het zuidwesten, bestaat deze villa uit een grote woonkamer / woonkamer met uitzicht op een prachtig zonnig terras, een volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een master suite.

Het huis heeft ook een achterkeuken met wasruimte en een eigen garage!

De meeste: zwembad, airconditioning, kruipruimte, rolluiken en gemotoriseerde poort, dubbele beglazing, kwaliteitsrenovatie!

### **Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op tuin / park, Uitzicht op straat, Terras uitzicht

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Satelliettv, Telefoon / Internet

**Kenmerken - Interieur:**

Kleedkamer, Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische poort, Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 woon-eetkamer

1 wasruimtes

Eigen buitenberging buitenopslag

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                         |
| B                                    |                 |                                  |                                         |
| C                                    |                 |                                  |                                         |
| D                                    |                 |                                  |                                         |
| E                                    |                 |                                  |                                         |
| F                                    |                 |                                  |                                         |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                         |