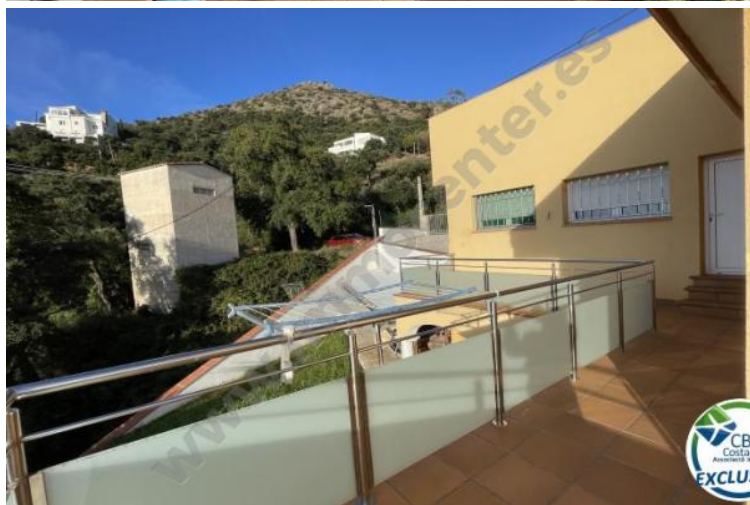


CBR4411
Rosas
780000 EUR

 252 m²

 693 m²


4


 30 m²

Misschien is het tijd voor een verandering van omgeving omdat je het beu bent om in een grote stad vol verkeer en lawaai te wonen of omdat het erg koud is of omdat er te veel grijze dagen zijn gedurende het jaar. Als je met pensioen bent of nog steeds werkt, maar het je kunt veroorloven om dit vanuit huis te doen, is het tijd om een nieuw avontuur te beginnen in dit kleine paradijs aan de Costa Brava. Met stranden voor alle smaken, fijn zand, wild, voor honden,... Een grote verscheidenheid aan restaurants, winkels, supermarkten, eindeloze activiteiten, excursies,... De tijd is gekomen om deze rustieke villa en de voordelen ervan te kopen:

- Het huis is verdeeld in twee appartementen verbonden door een interne trap, zodat uw gasten kunnen genieten van hun privacy.
- Op de begane grond is er een ruime woonkamer met een open keuken en toegang tot een balkon op het zuiden om in de winter van de zon te genieten en te genieten van een indrukwekkend uitzicht op de baai van Roses.
- De open keuken voor de eetkamer, is voorzien van alle benodigde elektrische apparaten.
- Twee slaapkamers bevinden zich op de begane grond, een van hen is klein, hoewel het plaats biedt aan twee eenpersoonsbedden en de andere slaapkamer is zeer ruim.
- Twee complete badkamers naast de twee slaapkamers, een met douche en de andere met bad om te genieten van een ontspannend bad.
- Op de benedenverdieping hebben we nog een

ruime woonkamer met een open keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer met douche en directe toegang tot het zwembad. • In het zwembad is er een grote berging met een toilet en de zwembadmotor. • Stadsverwarming om te genieten van comfortabele warmte op koude winteravonden. • Aluminium ramen en dubbele beglazing. • Zwembad op de benedenverdieping omgeven door een groot terras met de mogelijkheid om een zomerkeuken of barbecue op te zetten om te genieten van uw bijeenkomsten met familie of vrienden. • Grote garage met directe toegang tot het interieur van het huis om te voorkomen dat u de supermarkt inkopen de trap op moet. Bovendien... Als u het als een tweede huis gebruikt, kunt u een goed inkomen krijgen om de jaarlijkse uitgaven te dekken door het tijdens de zomermaanden aan toeristen te verhuren, die trouwens warmer worden en misschien geeft u de voorkeur aan de koelte van Noord-Europa. Twijfel je? Zoals bijvoorbeeld: Er is een toeristenlicentienummer? Nee, maar de behandeling heeft een eenmalige kost van 498 € Is het gelegen aan een hoofdstraat? Nee, dat garandeert minder autoverkeer. Heeft het airconditioning? In de 3 slaapkamers, om te kunnen rusten op warme zomeravonden. Welke jaarlijkse uitgaven heb je? Er is de onroerendgoedbelasting 1.400 € (IBI) en de belasting aan de staat, in het geval van niet-ingezetenen, zou ongeveer 452 € zijn Wat zijn de aankoopkosten? De belasting van 10% op de aankoopwaarde en € 2.500, dat zijn ongeveer de notaris-, registratie- en beheerskosten. Vergeet voordat u een afspraak maakt niet om de video te bekijken en naar binnen te lopen.

Goede conditie

Kaal

Bekeken:

Uitzicht op zee, Uitzicht op terras / zwembad

Kamers:

slaapzalen