

**IEA779**
**Empuriabrava**
**149000 EUR**

 46 m<sup>2</sup>

 9 m<sup>2</sup>


1



1



1

Mooi appartement in een kleine residentie met zwembad, en, gemeenschappelijke ligplaats.

Deze accommodatie in zeer goede algemene staat, bestaat uit een open keuken met uitzicht op de woonkamer / woonkamer, en, met terras.

Het heeft ook een slaapkamer met een tweepersoonsbed met ingebouwde kledingkast en een badkamer.

De meeste: dubbele beglazing, luifel

Parkeerplaats met berging inbegrepen in beveiligde kelder!

### **Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Gemeenschappelijke tuin

Amerikaanse basiskeuken

Heel goede staat

Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

Eigen buitenberging buitenopslag

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |