

EV380
Empuriabrava
1380000 EUR

 403 m²

 875 m²


8



5



✓



✓



4



25.00 m

Prachtige villa van 403 m² gelegen op een perceel van 875 m² verdeeld in verschillende appartementen, en ideaal voor een gezinswoning.

Op loopafstand van het centrum van de villa, en, vanaf het strand zal deze accommodatie u verleiden met zijn volumes en de voordelen ervan.

In de ingang aan de straatkant vindt u parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, twee garages en een wasruimte

Op de begane grond is het hoofdgebouw met de woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een tweede appartement met een woonkamer, een kitchenette, een badkamer en een apart toilet.

Alle kamers zijn voorzien van omkeerbare airconditioning en een centrale verwarming op gas voor de begane grond.

Boven zijn twee appartementen met hun eigen terrassen en een solarium.

Er zijn twee extra appartementen in het bovenste deel op dezelfde manier gerangschikt, en elk bestaande uit een woonkamer met kitchenette, twee slaapkamers, een badkamer en een onafhankelijk toilet (omkeerbare airconditioning zijn ook geïnstalleerd in alle kamers.

De buitenkant is prachtig aangelegd met terrassen, vegetatie, een privézwembad, een jacuzzi, een bar en een aanlegsteiger van 25 meter.

Zeer hoge huurwinstgevendheid!

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Privé jacuzzi in de buitenlucht
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Heel goede staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Separate guest apartment

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

- slaapzalen
- 5 badkamer
- 4 woon-eetkamer
- Eigen buitenberging buitenopslag
- Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m
- Lengte
- 25.00 m
- Breedte
- 3.00 m

