

IEV220
Empuriabrava
510000 EUR

 148 m²

 355 m²


3



2



✓, ✓



✓



2

Deze villa is gelegen in een woonwijk op een steenworp afstand van het strand en het stadscentrum. In de ingang vindt u een bosrijke omgeving en parkeergelegenheid voor voertuigen. Op de begane grond is de woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een gesloten terras met toegang tot het zwembad en de zomerkeuken. Daarnaast vindt u een onafhankelijk toilet en een suite. Het is ook mogelijk om twee slaapkamers op de begane grond te maken. Boven zijn 2 slaapkamers en een badkamer. Extra's: open haard, elektrische vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, warmtepomp voor het zwembad!

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom

Prive tuin

Heel goede staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 wasruimtes

Eigen buitenberginging buitenopslag

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		