

IPAV005
Palau-Saverdera
1180000 EUR


PALAU-SAVERDERA: Sublieme luxe villa gelegen in een bevoorrechte omgeving. Deze woning met een oppervlakte van 492 m² gebouwd en bestaat uit een eigen binnenplaats voor meerdere voertuigen, een grote garage voor twee auto's. Dan is er op de begane grond een fitnessruimte met sauna en doucheruimte, een kantoor (mogelijkheid van een vierde slaapkamer) en een bijkeuken wasruimte. Op het eerste niveau is een zeer mooie en ruime woonkamer op het zuiden, een volledig uitgeruste open keuken en een doucheruimte. Een groot terras met een panoramisch uitzicht op de baai van Roses en het natuurpark Aiguamols is ook aanwezig op het eerste niveau, evenals een privézwembad. Ten slotte vindt u op het tweede niveau drie slaapkamers (waaronder een master suite), een met een balkon met een panoramisch uitzicht op de baai van Roses en een andere met uitzicht op de Canigou!

De terrassen meten 165 m² op de begane grond, 13,75 m² in de master suite, 17,5 m² in de tweede slaapkamer en 12,5 m² voor het zijterras.

De locatie van deze woning is adembenemend, dit huis wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht met luxe meubels. Ideaal voor het hele jaar door verblijf in de zon!

Belangrijkste kenmerken:

- Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

Bekeken:

Zee- en bergzicht

Kenmerken - Interieur:

Kleedkamer

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Omheinde tuin, Intercom, Grote erkerramen, Terras met luifel

Kamers:

- slaapzalen
- 4 badkamer
- 1 badkamer en suite
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer
- 1 kantoren
- 1 spelletjeszalen
- 1 wasruimtes
- Eigen buitenberginging buitenopslag

