

EV370
Empuriabrava
1180000 EUR


								
206 m ²	500 m ²	3	2	✓	✓	1	2	12.50 m

EMPURIABRAVA : Schitterende villa aan de gracht met brede westelijke ligging. Deze smaakvol gerenoveerde woning staat op een perceel van 500 m² met 12,5 meter ligplaats. Het huis bestaat op de begane grond uit een woonkamer/woonkamer met open keuken en een apart toilet. Boven zijn er drie tweepersoons slaapkamers, waarvan één en suite, en een nieuwe badkamer. De meeste: complete renovatie, airconditioning door leiding, garage, zwembad, parkeerplaats.

Belangrijkste kenmerken:

Nieuwe of recente constructie, Exclusieve eigendom

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Kaal

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Buitenkant:

Automatische garagedeur, Automatische poort, Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Tuinverlichting systeem, Groot balkon, Terras met luifel, Video intercom

Kamers:

- slaapzalen
- 2 badkamer
- 1 badkamer en suite
- 1 extra toiletten
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer
- 1 wasruimtes
- Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m
- Lengte
- 12.50 m
- Breedte
- 4.00 m
- Diepte
- 2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		