

EV368
Empuriabrava
595000 EUR

 85 m²

 286 m²


2



2



✓



9.00 m

EMPURIABRAVA: Schitterend gelijkvloers huis op een steenworp afstand van het strand en het centrum. In de entree vindt u een binnenplaats om meerdere voertuigen te parkeren. Het huis bestaat uit een inkomhal, een open keuken naar de woonkamer, twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras en met een eigen badkamer, nog een badkamer, een ligbad met douche en een berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een prachtig overdekt terras met een keukengedeelte, vervolgens vindt u een open terras met ook een zomerkeuken en een buitendouche. Het voordeel van dit huis is dat het twee ligplaatsen heeft voor zeilboten van 9x2.4 en 15 x 5 m. Extra's: verwarming op aardgas, open haard met inzethaard, omkeerbare airconditioning, dubbel glas PVC-timmerwerk. Kom het snel ontdekken!

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Tweede regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Stadscentrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Terras uitzicht

Kenmerken - Interieur:

Ontbijtbar, Kleedkamer, Open haard invoegen

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Buiten keuken, Buiten douche, Omheinde tuin

Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 woonkamer

1 eetkamer

1 wasruimtes

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn $\geq 2,80$ m

Lengte

9.00 m

Breedte

2.40 m

Diepte

2.50 m

,

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn $\geq 2,80$ m

Lengte

15.00 m

Breedte

5.00 m

Diepte

2.50 m

EMPURIABRAVA: Schitterend gelijkvloers huis op een steenworp afstand van het strand en het centrum. In de entree vindt u een binnenplaats om meerdere voertuigen te parkeren. Het huis bestaat uit een inkomhal, een open keuken naar de woonkamer, twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras en met een eigen badkamer, nog een badkamer, een ligbad met douche en een berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een prachtig overdekt terras met een keukengedeelte, vervolgens vindt u een open terras met ook een zomerkeuken en een buitendouche. Het voordeel van dit huis is dat het twee ligplaatsen heeft voor zeilboten van 9x2.4 en 15 x 5 m. Extra's: verwarming op aardgas, open haard met inzethaard, omkeerbare airconditioning, dubbel glas PVC-timmerwerk. Kom het snel ontdekken!

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

- Prachtig gelegen, Tweede regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Stadscentrum

Bekeken:

- Uitzicht op kanaal / rivier, Terras uitzicht

Kenmerken - Interieur:

- Ontbijtbar, Kleedkamer, Open haard invoegen

Kenmerken - Buitenkant:

- Dubbele beglazing, Buiten keuken, Buiten douche, Omheinde tuin

Kamers:

- slaapzalen
- 2 badkamer
- 1 badkamer en suite
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer
- 1 wasruimtes
- Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn ≥ 2,80 m
- Lengte
- 9.00 m
- Breedte
- 2.40 m
- Diepte
- 2.50 m
- ,
- Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn ≥ 2,80 m
- Lengte
- 15.00 m
- Breedte
- 5.00 m
- Diepte
- 2.50 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		