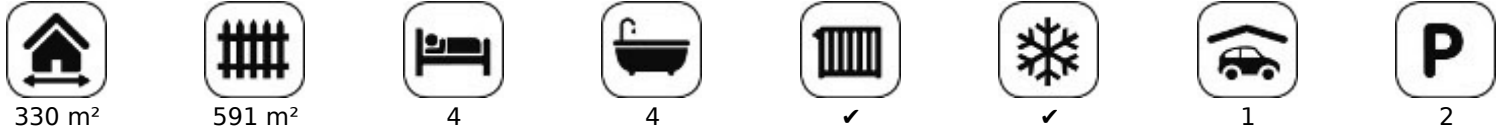


**IEV211**
**Empuriabrava**
**1070000 EUR**


**EMPURIABRAVA :** Sublieme luxe villa gebouwd in 2014 met een oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 591 m<sup>2</sup>. Dit huis zal alles hebben om u te verleiden door zowel de gebruikte materialen als de volumes die het biedt. Deze woning heeft vier suites, een zeer mooie en lichte woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een garage. Bij de entree aan de straatzijde vindt u een eigen binnentuin en aan de andere zijde een aangelegde tuin met een privé zwembad. De ligging is ook ideaal vanwege de nabijheid van een haven.

### **Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

### **Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem

**Kenmerken - Interieur:**

Ontbijtbar, Kleedkamer, Elektrische rolluiken, Badkamer/wc, Open haard

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische garagedeur, Automatische poort, Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Omheinde tuin, Tuinverlichting systeem, Grote erkerramen, Terras met luifel, Video intercom

**Kamers:**

- slaapzalen
- 4 badkamer
- 4 badkamer en suite
- 1 woonkamer
- 1 eetkamer

