

EV356
Empuriabrava
1695000 EUR

 431 m²

 920 m²


7



5



✓, ✓



✓



23.00 m

EMPURIABRAVA: Deze prachtige ruime villa op het zuiden is in 2006 geheel gerenoveerd en verkeert in zeer goede staat. Het heeft 23 meter ligplaats waar u meerdere boten en/of jetski's kunt aanleggen. De begane grond bestaat uit een grote woonkamer, een eetkamer met een zithoek, een grote volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet. U vindt aan de rechterkant van de villa twee slaapkamers en twee badkamers en aan de linkerkant is een slaapkamer die momenteel is omgebouwd tot kantoor met een eigen badkamer. Op de begane grond is ook een garage en daarnaast een ruimte waar een wasmachine en droger staan. Boven is het huis verdeeld in een grote hal, een grote master suite met kleedkamer en een badkamer met douche en bad en waar u het prachtige uitzicht op de tuin en de gracht kunt bewonderen. Er zijn ook drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een zeer groot terras. De pluspunten: Centrale verwarming op olie, dubbele beglazing, airconditioning, alarm, elektrische rolluiken, elektrische poorten.

Belangrijkste kenmerken:

Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Volledig ingerichte keuken

Perfekte staat
Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het winkelgebied

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem, Elektriciteit, Water

Kenmerken - Interieur:

Kleedkamer, Elektrische rolluiken, Open haard

Kenmerken - Buitenkant:

Automatische poort, Dubbele beglazing, Buiten douche, Intercom, Groot balkon

Kamers:

slaapzalen

5 badkamer

2 extra toiletten

1 woonkamer

1 eetkamer

1 wasruimtes

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

23.00 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

