

EV353
Empuriabrava
1050000 EUR

 259 m²

 590 m²


4



4



✓



✓



5



13.00 m

EMPURIABRAVA : Uitzonderlijke nieuwe villa vlakbij het strand van Rubina. Dit designhuis bestaat op de begane grond uit een ruime en lichte woon-eetkamer van 60 m², een volledig ingerichte open keuken, met toegang tot het terras en het zwembad. Een slaapkamer en suite met inloopdouche en toegang tot de tuin, een gastentoilet en een deur met toegang tot de garage. De bovenverdieping is verdeeld in een ouderlijke suite met kleedkamer en twee andere suites met geïntegreerde kasten, tv-aansluitingen en toegang tot het overdekte terras. Buiten vindt u een aanlegsteiger van 13 meter, een berging, een prachtig terras, een zwembad waar u omheen kunt zonnebaden en een prachtig perceel met fruitbomen, allemaal voorzien van buitenverlichting en automatische irrigatie. De villa is voorzien van aluminium ramen met dubbele beglazing, elektrische rolluiken, omkeerbare airconditioning met inverter systeem, zonnepanelen, parkeerplaatsen voor vijf voertuigen en een garage van 22 m².

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Nieuwe constructie

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het winkelgebied

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Algemeen:

Zonnepanelen

Kenmerken - Interieur:

Ontbijtbar, Kledkamer, Elektrische rolluiken, Badkamer/wc

Kenmerken - Buitenkant:

Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Tuinverlichting systeem, Groot balkon, Grote erkerramen, Terras met luifel

Kamers:

slaapzalen

4 badkamer

4 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 woonkamer

1 eetkamer

Eigen buitenberging buitenopslag

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

13.00 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

