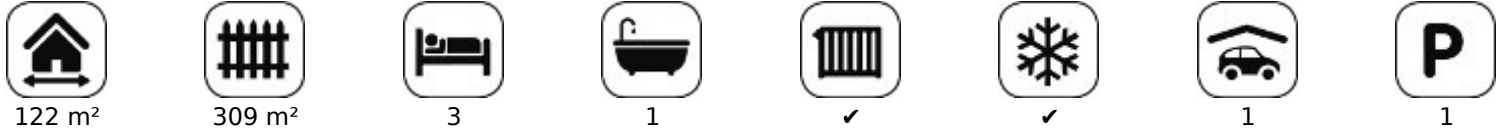


IEV205
Empuriabrava
359000 EUR


EMPURIABRAVA : Deze prachtige villa ligt vlakbij het natuurreservaat en op slechts 900 meter van het strand. Het huis heeft een binnenplaats afgesloten door een poort aan de straatkant. De begane grond bestaat uit een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een apart toilet, evenals een mooie woonkamer en een garage. In het verlengde van de woonkamer is er een eerste groot gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht op de tuin. Een tweede overloop komt uit op een nieuw terras met jacuzzi. De eerste verdieping bestaat uit drie tweepersoons slaapkamers en een badkamer met een mooi volume is ook aanwezig. De zuidwestelijke oriëntatie is erg goed omdat het de hele dag bijna optimale zon mogelijk maakt. Het is ook beschermd tegen de tramontagne, een belangrijk ding voor de regio. Voordelen: Dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Privé jacuzzi in de buitenlucht

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Heel goede staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone

Bekeken:

Uitzicht op tuin / park, Terras uitzicht

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Omheinde tuin

Kamers:

slaapzalen

1 badkamer

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

Eigen buitenberging buitenopslag

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		