

**IEA692**
**Empuriabrava**
**115000 EUR**

 29 m<sup>2</sup>


1



✓



✓


 22 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Charmante studio met een prachtig uitzicht op de haven en de boten. Gelegen in een prachtige residentie met lift en op een steenworp afstand van het stadscentrum en het strand, zal deze mooie studio u verleiden. Het bestaat uit een woonkamer met een bedhoek, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een prachtig groot terras waar u het prachtige uitzicht kunt bewonderen. Het is uitgerust met omkeerbare airconditioning.

### **Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand  
 Volledig ingerichte keuken  
 Perfecte staat

### **Entorno:**

Prachtig gelegen, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

### **Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

### **Kenmerken - Interieur:**

Lift

Kamers:

1 badkamer

1 woon-eetkamer

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G menos eficiente                    |                                  |                                          |