

**EV333**
**Empuriabrava**
**995000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 194 m <sup>2</sup>                                                                 | 625 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 2                                                                                   | ✓, ✓                                                                                | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 4                                                                                     | 15.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA:** Schitterende gelijkvloerse villa aan het brede kanaal met 15 meter ligplaats en zuidelijke ligging. Deze volledig gerenoveerde villa heeft een perceel van 675 m<sup>2</sup> en bevat alles wat u nodig heeft. Dat wil zeggen twee suites en een tweepersoonsslaapkamer, een gastentoilet, een prachtige woonkamer met open en volledig uitgeruste keuken. De voordelen: alarm, gecentraliseerde elektrische rolluiken, centrale verwarming op olie, airconditioning in elke kamer, zwembad met fontein, aangelegde tuin, organische klimatologische pergola, luifel, buitendouche, grote binnenplaats en garage.

### Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij het winkelgebied

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op tuin / zwembad, Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Kabel-TV, Satelliettv, Wasmachine, Haardroger

**Kenmerken - Interieur:**

Ontbijtbar, Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische poort, Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Buitenkant toilet, Tuinverlichting systeem, Grote erkerramen, Pergola

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 extra toiletten

1 woonkamer

1 eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

15.00 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

