

EV327
Empuriabrava
1390000 EUR


									
275 m ²	875 m ²	6	4	✓	✓	9 x 4,5	1	10	25.00 m

EMPURIABRAVA : Weelderige uitzonderlijke villa van 275 m² op twee niveaus op een perceel van 875 m².

De villa bestaat op de begane grond uit een garage van 30 m² met gemotoriseerde deur, een werkplaats van 18 m², een hoofdslaapkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een grote kleedkamer, een slaapkamer met badkamer, water, toilet en wastafel, een wasruimte naast de keuken met een wasmachine, een droger, een gootsteen en een kast, een grote woon / eetkamer die toegang geeft tot een prachtig terras met jacuzzi pergola's en jaloezieën evenals 'een 9 x 4,50 m zout zwembad en een 25 m ligplaats met water en elektriciteit, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken met kookeiland.

Boven vindt u vier slaapkamers, een doucheruimte met toilet en wastafel, een badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Het pluspunt: veel opbergruimte, elektrische en centrale luiken, volledig voorzien van airconditioning, evenals centrale verwarming en pelletkachel, twee gemotoriseerde poorten en elektrische poort.

Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

- Prive tuin
- Privé jacuzzi in de buitenlucht
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Interieur:

Elektrische rolluiken

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Pergola, Zwembad met zout behandeling

Kamers:

- slaapzalen
- 4 badkamer
- 1 badkamer en suite
- 1 extra toiletten
- 1 woon-eetkamer
- 4 bergingen
- Eigen buitenberginging buitenopslag
- Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m
- Lengte
- 25.00 m
- Diepte
- 2.00 m

