

EV311
Empuriabrava
799000 EUR


								
200 m ²	595 m ²	4	3	✓, ✓	✓	2	3	15.50 m

Villa gelegen op een perceel van 595 m² met een ligplaats van 15,50 meter. Bij de ingang vindt u 3 privéparkeerplaatsen en een passage aan de linkerkant van de Villa (ideaal voor tuinman of het meer van Pisa). De begane grond heeft een oppervlakte van 94,50 m² en bestaat uit een mooie woonkamer met volledig ingerichte kitchenette, een slaapkamer, een badkamer en een pantry-Wasserij. Vanaf de zijkant naar het kanaal ontdekt u een overdekt terras met de mogelijkheid om het te sluiten met een glazen accordeon. Hieronder is een prachtig zwembad met zout behandeling met warmtepomp. Het heeft ook een grote garage voor twee auto's. Op de eerste verdieping vindt u drie tweepersoons slaapkamers, een met een eigen badkamer en een prachtig terras met uitzicht op het kanaal en de kleedkamer, er is ook een aparte badkamer gelegen op de eerste verdieping.

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

1 badkamer en suite

1 woon-eetkamer

1 wasruimtes

1 bergingen

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

15.50 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

