

**EV300**
**Empuriabrava**
**1290000 EUR**

 220 m<sup>2</sup>

 500 m<sup>2</sup>


4



4



✓



✓



12.50 m

**EMPURIABRAVA** : Deze spectaculaire woning heeft alles om u te verleiden. Deze moderne villa bestaat op de begane grond uit een prachtige en ruime woonkamer met grote erkers, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken met hoogwaardige apparatuur, een gastentoilet, een en-suite slaapkamer met kleedkamer, alle kamers op de begane grond hebben toegang tot een prachtig verhard en bebost terrein met een prachtig verwarmd zwembad met waterval, 12,50 meter ligplaats, zomerkeuken, barbecue, er is ook een garage. Boven zijn vier prachtige slaapkamers met eigen badkamer, een kleedkamer en een terras. De voordelen: Automatische poort, garage met automatische deur, buitendouche, geïntegreerd verwarmings- en airconditioningsysteem, binnen en buiten Led-verlichting, parkeerplaats voor twee auto's of boot, dubbele thermische en geluidsisolatie van binnen- en buitenmuren, isolerende constructie van koudebruggen bodems.

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Totaal renovatieproject

Kaal

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Satelliettv

**Kenmerken - Interieur:**

Ontbijtbar, Wijnkelder

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische garagedeur, Automatische poort, Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Buiten keuken, Buiten douche, Omheinde tuin, Tuinverlichting systeem, Verwarmd zwembad, Intercom, Groot balkon, Grote erkerramen, Terras met luifel

**Kamers:**

slaapzalen

4 badkamer

4 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

12.50 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

