

**IEA505**
**Empuriabrava**
**154900 EUR**

 52 m<sup>2</sup>


2



1



✓, ✓



✓


 4 m<sup>2</sup>

Prachtige appartement gelegen in een woonwijk, dicht bij winkels. Het is gebouwd in 2007 en heeft een gemeenschappelijke tuin en een zwembad, evenals een kleine speeltuin. Het appartement is op een verhoogde begane grond, met uitzicht op de tuin en bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, woonkamer, keuken en terras.

### Belangrijkste kenmerken:

- Exclusieve eigendom
- Gemeenschappelijke tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied

### Bekeken:

Uitzicht op tuin / zwembad

### Kenmerken - Interieur:

Lift

**Kamers:**  
slaapzalen  
1 badkamer  
1 woon-eetkamer

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  | 44                                       |
| F                                    |                                  |                                          |
| G menos eficiente                    | 261                              |                                          |