

**EH139**
**Empuriabrava**
**699000 EUR**

 132 m<sup>2</sup>

 145 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓



12.00 m

Prachtige gelijkvloerse woning gelegen in het hart van Empuriabrava met uitzicht op de haven. Het huis is verdeeld in twee appartementen, op de begane grond bestaat uit woonkamer en keuken, met een mooi terras en twee slaapkamers (één suite) en een badkamer. De eerste verdieping heeft onafhankelijke toegang en een kamer met badkamer, 2 mooie terrassen, woonkamer en keuken. Het huis heeft twee ideale ligplaatsen voor catamaran van 12 x 8 meter.

### Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand  
 Amerikaanse volledig uitgeruste keuken  
 Heel goede staat  
 Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

### Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

2 badkamer en suite

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn  $\geq 2,80$  m

Lengte

12.00 m

Breedte

4.00 m

,

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn  $\geq 2,80$  m

Lengte

12.00 m

Breedte

4.00 m

Prachtige gelijkvloerse woning gelegen in het hart van Empuriabrava met uitzicht op de haven. Het huis is verdeeld in twee appartementen, op de begane grond bestaat uit woonkamer en keuken, met een mooi terras en twee slaapkamers (één suite) en een badkamer. De eerste verdieping heeft onafhankelijke toegang en een kamer met badkamer, 2 mooie terrassen, woonkamer en keuken. Het huis heeft twee ideale ligplaatsen voor catamaran van 12 x 8 meter.

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Heel goede staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

2 badkamer en suite

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn  $\geq 2,80$  m

Lengte

12.00 m

Breedte

4.00 m

,

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn  $\geq 2,80$  m

Lengte

12.00 m

Breedte

4.00 m

