

**IEA873**
**Empuriabrava**
**255000 EUR**


Deze prachtige volledig gerenoveerde accommodatie met een oppervlakte van 83 m<sup>2</sup> bebouwd, inclusief 12 m<sup>2</sup> terrassen, zal u verleiden met zijn centrale ligging en op een steenworp afstand van het strand.

Op de begane grond is er een slaapkamer, een doucheruimte en een terras met uitzicht op de haven.

Dan vindt u boven een ruime en lichte woonkamer en een ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping is er ook een terras met uitzicht op zee !

Het appartement heeft ook een cabine voor twee extra bedden.

Op het zuiden kunt u genieten van optimale zon!

Ideaal voor een pied-à-terre in de zon, of voor een huurinvestering.

**Belangrijkste kenmerken:**

Woning op eerste zeelijn, Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Eerste regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee, Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

Lift

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		