

**IEA870****Empuriabrava****350000 EUR**98 m<sup>2</sup>

2



1



✓



✓

35 m<sup>2</sup>

Met een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> en een terras van 35 m<sup>2</sup> zal deze volledig gerenoveerde accommodatie u verleiden met zijn diensten en zijn locatie.

Dit appartement ligt aan de kust met een panoramisch uitzicht op de baai van Roses, op de 4e verdieping van een residentie met lift.

Deze accommodatie op het zuiden is zeer licht, het heeft een mooie woonkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Gelegen in het hart van de stad, bevindt u zich dicht bij alle voorzieningen!

**Belangrijkste kenmerken:**

Woning op eerste zeelijn, Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Eerste regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee

**Kenmerken - Interieur:**

Lift, Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Groot balkon

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		