

**IEA859**
**Empuriabrava**
**235000 EUR**


Accommodatie met een oppervlakte van 79 m<sup>2</sup> plus 7,30 m<sup>2</sup>.

Het appartement bestaat uit een mooie ruime woonkamer en, licht, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte en een berging.

Het ligt op de 18e verdieping en biedt een panoramisch uitzicht op de baai van Roses.

Ideaal voor een huurinvestering of een pied-à-terre in de zon, het appartement ligt dicht bij alle voorzieningen!

Het is uitgerust met omkeerbare airconditioning en dubbele beglazing.

Deze accommodatie ligt op het zuiden en heeft een toeristenvergunning!

### **Belangrijkste kenmerken:**

Woning op eerste zeelijn, Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Eerste regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

Lift

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

1 wasruimtes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		