

EV400
Empuriabrava
1075000 EUR


Prachtige villa met een oppervlakte van 289 m² met een uniek en exclusief design gerenoveerd in 2020 met hoogwaardige materialen!

Gelegen op een perceel van 361m², en bestaande uit 4 slaapkamers, zal dit huis u verleiden door zijn ligging en zijn ligging op het zuidwesten

Aan de straatkant is een eigen binnenplaats om voertuigen te parkeren, en aan de grachtkant zijn er prachtige exterieurs en een zwembad.

In de kelder is er een grote garage, een fitnessruimte, een ontspanningsruimte, een berging en een slaapkamer.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal, de woonkamer met ingerichte keuken, en een apart toilet.

Boven zijn drie slaapkamers en drie doucheruimtes.

Extra's: gashaard, dubbele beglazing, centrale verwarming, glasvezel internet, jacuzzi!

Belangrijkste kenmerken:

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Prive overdekte jacuzzi

Volledig ingerichte keuken

Recentelijk gerenoveerd

Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Algemeen:

Kenmerken - Interieur:

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

1 spelletjeszalen

1 bergingen

Eigen buitenberging buitenopslag

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

13.20 m

Breedte

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		