

**IEA838**
**Empuriabrava**
**170000 EUR**


Dit mooie appartement ligt op loopafstand van het strand en winkels.

Gelegen in een residentie met een gemeenschappelijk zwembad, heeft dit appartement het allemaal!

Met een oppervlakte van 76 m<sup>2</sup> bestaat het uit een prachtige woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

Het appartement ligt op het zuidoosten.

Het wordt verkocht met een optionele parkeerplaats voor 20.000 euro

### Belangrijkste kenmerken:

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Gemeenschappelijke tuin

Amerikaanse basiskeuken

Heel goede staat

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Tweede regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het winkelgebied, Stadscentrum

**Bekeken:**

Beperkt zeezicht, Uitzicht op tuin / park

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		