

**EH165**
**Empuriabrava**
**249000 EUR**


Charmant vissershuis met ligplaats van 10 meter bij 3 meter.

Dit huis ligt dicht bij het stadscentrum en vanaf het strand.

Deze woning bestaat op de begane grond uit de woonkamer met open keuken, en, woonkamer / woonkamer.

Onder de trap is een berging.

Boven heeft het huis twee slaapkamers en een badkamer.

De meest: terrassen, ligplaats, nabij centrum

**Belangrijkste kenmerken:**

- Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Recentelijk gerenoveerd
- Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

10.00 m

Breedte

3.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		