

**IEA764**
**Empuriabrava**
**425000 EUR**

 103 m<sup>2</sup>

3

2

✓

✓

1

AMPURIABRAVA: Schitterend penthouse aan zee met drie slaapkamers en twee badkamers met eigen parkeerplaats. Dit appartement heeft alles om u te verleiden met zijn locatie en zijn diensten. In de entree vindt u twee slaapkamers en een badkamer, vervolgens is in de aanbouw de woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, nog een master suite en een terras met een adembenemend uitzicht op de baai van Roses. Extra's: privé parkeerplaats in de kelder, omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, lift...

**Belangrijkste kenmerken:**

- Woning op eerste zeelijn, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfecte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Eerste regel van de zee, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee

**Kenmerken - Algemeen:**

Elektriciteit, Water

**Kenmerken - Interieur:**

Lift, Ontbijtbar

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Groot balkon, Grote erkerramen, Terras met luifel

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 woon-eetkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		