


 40 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Commerciële gebouwen gelegen op een bevoorrechte locatie van Empuriabrava. Het is samengesteld uit alle benodigde apparatuur voor bar, pizzeria, afhaalmaaltijden, brood, gebak en een prachtig terras met uitzicht op het kanaal en boten aan de voet van een luxe residentie zeer goed onderhouden. Huur: 500€/maand.

**Belangrijkste kenmerken:**

- Op loopafstand naar het strand
- Volledig ingerichte keuken
- Heel goede staat
- Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

# Dubbele beglazing

## Kamers:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		