

**EV340**
**Empuriabrava**
**1095000 EUR**

 237 m<sup>2</sup>

 500 m<sup>2</sup>

4

4

✓

1

2

12.50 m

**EMPURIABRAVA** : Schitterend nieuwbouwhuis gelegen in een woonwijk van Empuriabrava. Op het gelijkvloers vindt u een mooie ingerichte keuken, de ruime en lichte woonkamer met grote erkers, een slaapkamer, een badkamer, het terras, de tuin, het zwembad en een ligplaats van 12,5m. Boven heeft het drie slaapkamers en drie en-suite badkamers. Extra's: Isolatie, warmtepompsysteem (aerothermisch), centrale airconditioning, aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking, hydraulische vloerverwarming, en meer.

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Nieuwe constructie

Kaal

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

### **Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Kabel-TV

### **Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

### **Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische poort, Omheinde tuin, Intercom, Groot balkon, Grote erkerramen

### **Kamers:**

slaapzalen

4 badkamer

3 badkamer en suite

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

12.50 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		