

**IEH121**
**Empuriabrava**
**279000 EUR**

 79 m<sup>2</sup>

 234 m<sup>2</sup>

3

1

✓

1

EMPURIABRAVA: Gelijkvloers huis gelegen in het centrum van Empuriabrava op loopafstand van het strand. Deze woning ligt in een rustige wijk in het centrum. Het bestaat uit drie slaapkamers en een badkamer, een woonkamer, een keuken en een overdekt terras met veranda, een eigen en omheinde tuin. Het is overal voorzien van PVC dubbele beglazing.

**Belangrijkste kenmerken:**

- Op loopafstand naar het strand
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Goede conditie

**Entorno:**

Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op tuin / park

**Kenmerken - Algemeen:**
**Kenmerken - Interieur:**
**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		