

**EV337**
**Empuriabrava**
**2200000 EUR**

 314 m<sup>2</sup>

 778 m<sup>2</sup>

4

4

✓

✓

1

1

22.00 m

**EMPURIABRAVA:** Luxe woning aan het brede kanaal gelegen in een haven met een uitzonderlijk uitzicht, op het zuiden en met twee aanlegplaatsen voor boten. Deze sublieme villa van 314 m<sup>2</sup> op een perceel van 778 m<sup>2</sup> bestaat uit een mooie ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers en drie badkamers op een niveau en een garage. Boven is een ouderlijke suite. Aan de grachtzijde is er een zwembad en een prachtig hacienda-achtig terras en twee ligplaatsen. Een aanrader!

**Belangrijkste kenmerken:**

- Op loopafstand naar het strand
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

- Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Buiten keuken, Omheinde tuin, Grote erkerramen, Terras met luifel

**Kamers:**

slaapzalen

4 badkamer

1 woonkamer

1 eetkamer

1 bergingen

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

22.00 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

,

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

10.00 m

Diepte

2.00 m

EMPURIABRAVA: Luxe woning aan het brede kanaal gelegen in een haven met een uitzonderlijk uitzicht, op het zuiden en met twee aanlegplaatsen voor boten. Deze sublieme villa van 314 m<sup>2</sup> op een perceel van 778 m<sup>2</sup> bestaat uit een mooie ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers en drie badkamers op een niveau en een garage. Boven is een ouderlijke suite. Aan de grachtzijde is er een zwembad en een prachtig hacienda-achtig terras en twee ligplaatsen. Een aanrader!

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Buiten keuken, Omheinde tuin, Grote erkerramen, Terras met luifel

**Kamers:**

slaapzalen

4 badkamer

1 woonkamer

1 eetkamer

1 bergingen

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

22.00 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

,

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

10.00 m

Diepte

2.00 m

