

**IEC43**
**Empuriabrava**
**186000 EUR**

 110 m<sup>2</sup>

2

2

✓, ✓

✓

 36 m<sup>2</sup>

1

**AMPURIABRAVA :** Ruim appartement op de begane grond aan zee, bestaande uit een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een wasruimte en een eigen parkeerplaats. Het is ideaal voor uw vakantie of voor een investering in verhuur.

**Belangrijkste kenmerken:**

- Woning op eerste zeelijn, Op loopafstand naar het strand
- Amerikaanse basiskeuken
- Goede conditie
- Kaal

**Entorno:**

- Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

- Uitzicht op zee, Uitzicht op tuin / park

**Kenmerken - Algemeen:**

- Elektriciteit, Water

**Kenmerken - Interieur:**

## Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing

## Kamers:

slaapzalen

2 badkamer

1 woon-eetkamer

1 wasruimte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> IN AFWACHTING		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		