

**EH146**
**Empuriabrava**
**820000 EUR**


**Empuriabrava** : Zeer exclusief: huis met aanlegplaats voor catamaran van 16 x 8 meter en verwarmd zwembad.

Dit prachtige huis heeft een eigen binnenplaats en een garage van 60m<sup>2</sup>, aan de zijkant vindt u een verwarmd zwembad en aan de voorkant een groot terras met ligplaats van 16 x 8m.

Op het eerste niveau is een mooie woonkamer met volledig uitgeruste keuken, apart toilet, terras en veel bergruimte.

Boven vindt u 2 slaapkamers, waaronder een suite, een badkamer en een kleine extra slaapkamer.

Om te eindigen op het tweede niveau is een wasruimte met toegang tot een solarium.

### **Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand, Beleggingen in onroerend goed

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Tweede regel van de zee, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Stadscentrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:****Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Verwarmd zwembad

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 badkamer en suite

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

1 wasruimtes

1 bergingen

Exterieur berging buitenopslag

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn  $\geq 2,80$  m

Lengte

17.00 m

Breedte

8.00 m

Diepte

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	226	55
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		