

**EH149**
**Empuriabrava**
**378000 EUR**


Vissershuis met uitzicht op het kanaal blootgesteld aan het zuidwesten, met een ligplaats van 7,50 x 3,50 meter naast een prive zwembad. Het huis is verdeeld in twee niveaus, de begane grond bestaat uit een mooie woonkamer, volledig uitgeruste keuken, een apart toilet en twee overdekte terrassen. Garage en prive parkeerplaats in het perceel voor twee auto's. De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers, een met eigen badkamer en een eigen terras, en een andere badkamer.

**Belangrijkste kenmerken:**

- Prive tuin
- Volledig ingerichte keuken
- Heel goede staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij het natuurpark

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

Buiten douche

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 extra toiletten

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

7.50 m

Breedte

3.50 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	254	65
<b>G</b> menos eficiente		