IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

EV303 **Empuriabrava** **585000 EUR**

263 m²	500 m²	5	3	✔			8 x 4		3	12.50 m

Villa van 260 m² op een perceel van 500 m², 8x4m zwembad en 12,5m aanlegplaats. De woning bestaat op de begane grond uit een hal afgesloten door glazen schuifdeuren die toegang geven tot een groot overdekt terras. Een grote woonkamer met open haard, een open keuken naar de eetkamer, 2 slaapkamers met inbouwkasten en 1 badkamer. Naast het zwembad is een aparte studio met een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping is er nog een volledig onafhankelijk appartement bestaande uit een woonkamer met een houtkachel, een open keuken naar de eetkamer, 2 slaapkamers en 1 badkamer. Een groot terras met een prachtig uitzicht op de gracht.
De belangrijkste kamers van het huis worden verwarmd door een gasboiler. Meubels kunnen deel uitmaken van de verkoop.
Het is mogelijk om 3 tot 4 voertuigen op het perceel te parkeren en het terrein is omheind.
Grote technische ruimte bij de aanlegsteiger met veel opbergruimte.
Het huis ligt dicht bij een commercieel gebied, een groot groen gebied met kinderspelen, jeu de boules en gemakkelijke toegangspaden om te wandelen. Het heeft een toeristenvergunning.

Belangrijkste kenmerken:

Prive tuin
Volledig ingerichte keuken
Heel goede staat
Separate guest apartment
Entorno:
Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied
Bekeken:
Uitzicht op kanaal / rivier
Kenmerken - Algemeen:
Kenmerken - Interieur:
Open haard invoegen
Kenmerken - Buitenkant:
Dubbele beglazing, Buiten barbecue, Terras met luifel
Kamers:
slaapzalen
3 badkamer
Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m
Lengte
12.50 m
Breedte
4.00 m
Diepte
2.00 m