

**EV269**
**Empuriabrava**
**650000 EUR**


Mooi huis gelegen op het brede kanaal, op een perceel van 500 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is er 1 slaapkamer, 1 badkamer, een Amerikaanse ingerichte keuken, grote woonkamer met toegang tot het terras en de tuin met een ligplaats van 12,5 x 4 m. Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en een badkamer. Grote garage van 40 m<sup>2</sup> en prive parkeerplaatsen, mooi zwembad van 7x4 m.

### Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij het natuurpark

### Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

### Kenmerken - Algemeen:

**Kenmerken - Interieur:**

**Kenmerken - Buitenkant:**

**Kamers:**

slaapzalen

2 badkamer

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

12.50 m

Breedte

4.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	136	28
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		