

**CBR4860****Empuriabrava****198000 EUR**73 m<sup>2</sup>73 m<sup>2</sup>

2



1

8 m<sup>2</sup>

Élégant appartement d'angle, récemment rénové en 2023, situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre deux grandes chambres, un éclairage naturel enviable et une vue éblouissante sur le canal depuis sa confortable terrasse. Sa situation est idéale, à moins de 15 minutes à pied de la plage et avec un accès facile aux commerces, dans un environnement central, calme et résidentiel. L'aménagement intègre une cuisine à aire ouverte et une salle de bain entièrement rénovée. Il représente un investissement parfait pour une résidence permanente ou une location, qu'elle soit annuelle ou de vacances.

Parfait état

Non meublé

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires