

**IEV240****Empuriabrava****375000 EUR**120 m<sup>2</sup>331 m<sup>2</sup>

3



1



1



1

Jolie maison d'une surface de 120 m<sup>2</sup> situé au centre-ville implanté sur une parcelle de 331m<sup>2</sup> .

Ce bien dispose d'une courre privative, et, un garage fermé.

La villa dispose d'un superbe potentiel , elle est composé d'une belle pièce de vie , une cuisine fermée , un WC indépendant en rez-de-chaussée.

L'étage se compose de trois chambres, une salle de bain, et, une terrasse .

Idéal pour un investissement locatif, ou, pied à terre au soleil !

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**

Magníficament situat, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / parc

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		