IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

EV391 **Empuriabrava** **1380000 EUR**

258 m²	500 m²	4	5	✔	✔	3	12.50 m

Cette sublime villa sera vous séduire par son emplacement, ses prestations, et , son agencement.

Dans l'entrée se trouve une courre privative pour plusieurs véhicules.

De plain-pied vous trouverez une suite avec salle d'eau en entrant à gauche, sur la droite se trouve un sellier/buanderie, et, le garage.

Un WC indépendant est également présent.

A l'étage se trouve 3 suites avec salle d'eau privatives ,et, un coin bureau qui peut être aménager en 5 ème chambre.

Ensuite il y à une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, avec accès sur les extérieurs coté canal avec piscine à débordement chauffée , un coin détente avec pergola bioclimatique, de la végétation, et, une amarre de 12,50 mètres.

Il y aussi une douche extérieure.

Ce bien d'exception sera vous charmer par son standing ,et, la qualité de sa construction.

Situé sur l'un des premier canaux, vous serez en 5 minutes en mer en bateau, et, vous pourrez vous rendre au centre-ville ,et, à la plage à pied !

Les plus : climatisation réversible en gainable, cheminée à gaz, pergola bioclimatique, pompe à chaleur piscine, nombreux rangements .

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé
Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Système d’alarme, Vidéo-surveillance, Panneaux solaires
Caractéristiques - Intérieur:
Vide sanitaire, Volets roulants électriques
Caractéristiques - Extérieur:
Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Douche exterieure, Cour clôturée, Grandes baies vitrée, Piscine à débordement, Piscine avec traitement sel
Pièces:
chambres
5 salles de bains
4 salles de bain en-suite
1 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger
1 salles de lavage
1 salles de stockage
Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures
Longueur
12.50 m
Largeur
3.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO_2/m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		