

**IEA811**
**Empuriabrava**
**140000 EUR**

 40 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓

Ce logement en partie rénové sera vous séduire par son emplacement en face de parc naturel, et, à quelques pas de la plage.

L'appartement est composé d'un salon/séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne ,et, une jolie terrasse !

Idéal pied à terre au soleil ou investissement locatif !

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

### Vue:

Vue de la terrasse

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		