

EV390
Empuriabrava
2995000 EUR

 330 m²

 1070 m²


5



5



✓, ✓



✓



22.50 m

Maison individuelle située au coeur d'Empuriabrava. De style méditerranéen, il est implanté sur un grand terrain de 1070 m² sur le canal de Llobregat. Sa superficie construite est de 329,29 m² et elle dispose de 5 chambres doubles, toutes des suites, d'un magnifique salon avec une belle cheminée centrale et d'une salle à manger chaleureuse avec une grande cuisine américaine ouverte dans son intégralité. A noter que le canal est situé au sud de la maison, ce qui permet à la maison de se concentrer pleinement sur la meilleure orientation possible pour profiter du soleil toute l'année.

De plus, la maison dispose d'un parking, d'une buanderie et de plusieurs dressings. La maison dispose d'un chauffage au sol et d'un système aérothermique et d'une climatisation centrale, ce qui permet de chauffer la maison toute l'année selon la saison. Le jardin est aménagé sur deux niveaux différents : le plus haut ouvre directement sur le séjour et la cuisine et permet de brouiller l'espace entre l'intérieur et l'extérieur en ayant de grandes baies vitrées affleurant le sol. La terrasse inférieure est la piscine et un espace détente avec cuisine et bar extérieur.

Les fenêtres sont toutes en aluminium avec rupture de pont thermique et argon à l'intérieur de la chambre, ce qui permet de meilleures performances thermiques.

Le jardin est pratiquement entièrement carrelé et dispose d'une pergola couverte. Avec un aménagement paysager très soigné, il offre une intimité par rapport au canal et aux maisons avoisinantes. La maison dispose également d'une chambre supérieure avec solarium privé donnant sur le canal.

Principales caractéristiques:

Construction neuve ou récente, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Nouvelle construction

Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Système d'éclairage de jardin, Grandes baies vitrées, Pergola

Pièces:

chambres

5 salles de bains

1 salons / salles à manger

Longueur

22.50 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		