

EV389
Empuriabrava
850000 EUR

 142 m²

 502 m²


5



3



✓



✓



2



12.50 m

Superbe maison entièrement rénovée située au canal.

Dans l'entrée se trouve un parking pour plusieurs véhicules, ensuite vous trouverez un espace détente exposé au sud avec piscine , et, une terrasse couverte.

Il y à également un passage sur le coté gauche pour accéder au canal .

Coté canal se trouve une jolie terrasse avec accès à l'amarre de 12,5 mètres, et, de la végétation tel que des arbres fruitiers.

Au rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie avec cuisine américaine équipée , 3 chambres dont deux suites, un bureau qui peut être aménager en chambre supplémentaire, et, une buanderie.

A l'étage se trouve un studio indépendant avec salle d'eau.

Les plus : électricité neuve, climatisation réversibles, poêle à granule, volets électrique, et, double vitrage.

Principales caractéristiques:

- Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Récemment rénové
- Partiellement meublé
- Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Système d’arrosage automatique, Double vitrage

Pièces:

- chambres
- 3 salles de bains
- 3 salles de bain en-suite
- 1 toilettes supplémentaires
- 1 salons / salles à manger
- 1 salles de bureau
- 1 salles de lavage
- Espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures
- Longueur
- 12.50 m
- Largeur
- 4.00 m

