

**EV384**
**Empuriabrava**
**780000 EUR**


							
99 m <sup>2</sup>	379 m <sup>2</sup>	4	3	✓	✓	1	11.50 m

Cette villa se compose de 4 chambres, 3 salles d'eau, et, d'un beau salon séjour/ séjour avec cuisine américaine entièrement équipée.

Vous pourrez profiter d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition, et, d'une jolie piscine privative.

Les extérieurs sont facile d'entretien, et, la maison dispose également d'une cuisine d'été.

L'amarre sera accueillir un bateau pouvant mesurer jusqu'à 11 mètres 50.

Les plus : double vitrage, climatisation réversible , sous sol pour rangements !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

TV par satellite, Machine à laver

**Caractéristiques - Intérieur:**

Sous-sol / cave

**Caractéristiques - Extérieur:**

Cuisine extérieur, Douche extérieure, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$  2,80 m

Longueur

11.50 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		