

IPAV006
Palau-Saverdera
820000 EUR

 309 m²

 906 m²


4



3



✓



✓



3

Magnifique villa contemporaine dans le quartier prisé de Can Isaac.

Cette maison construite en 2004 avec des matériaux de qualité, bénéficie d'une vue panoramique sur la baie de Rosas, le parc naturel ainsi que les Pyrénées.

Le premier niveau se compose d'une cours pouvant accueillir trois voitures, d'un grand garage avec double porte, le hall d'entrée, deux grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle de bain indépendante, et une première terrasse avec jacuzzi.

Le deuxième niveau offre une cuisine entièrement équipée, un espace salle à manger et un salon/séjour, le tout donnant sur une splendide terrasse avec piscine.

Les plus : Exposition Sud-Ouest, pas de vis à vis, climatisation centralisée, ascenseur.

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état
Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue sur la mer et la montagne, Vue sur jardin / parc, Vue du paysage / montagnes, Vue sur la montagne, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

TÉLÉVISION par câble, TV par satellite

Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Piscine avec traitement au chlore

Pièces:

chambres
3 salles de bains
1 salons / salles à manger
Espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		