

**EV382**
**Empuriabrava**
**790000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 190 m <sup>2</sup>                                                                 | 500 m <sup>2</sup>                                                                  | 3                                                                                   | 3                                                                                   | ✓, ✓                                                                                | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 12.50 m                                                                               |

Jolie maison d'une surface de 190 m<sup>2</sup> implanté sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> au canal large avec 12,5 mètres d'amarrage .

Au rez-de-chaussée se trouve une belle pièce de vie avec une cuisine américaine équipée, une suite avec douche ,et, baignoire, une seconde chambre , une salle d'eau ,et, un garage.

L'étage est composé d'une suite avec baignoire, deux terrasse, et, il dispose également d'un accès par l'extérieur.

Vous découvrirez coté rue une cours extérieure privative, et, coté canal un très belle terrasse avec la piscine, ainsi que l'accès à l'appontement.

Extras: double vitrage, climatisations réversibles, store extérieur, chauffage central au gaz de ville

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition  
Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Gaz de ville

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

