

EV381
Empuriabrava
Prix sur demande


								
735 m ²	1583 m ²	17	14	✓	✓	1	8	75.00 m

Ce produit destiné à un investisseur sera vous comblez par sa rénovation intégrale, et, ses équipements.

Il est composé de trois villas disposant chacune de leurs piscine privative ,et, d'une amarre.

Avec 17 chambres au total, il est possible de loger jusqu'à 40 personnes dans ce complexe !

Une forte rentabilité, et, un porte feuille client déjà en place vous permettra d'amortir ce projet au plus vite !

Ci-dessous vous trouverez un descriptif plus détaillé de chaque bien :

1/ Villa de standing 7 chambres , dont 3 suites , pour une capacité de 14 personnes

Cette maison d'une surface de 220 m² , avec sa piscine, amarre, et parking privé se situe dans un quartier calme, et, sur un canal large.

Elle est composée d'un hall d'entrée, d'une belle cuisine américaine entièrement équipée , d'une salle à manger spacieuse ,et, lumineuse, d'une suite avec salle d'eau ,et, WC, et un WC indépendant est également installé au rez-de-chaussée.

Les extérieurs sont magnifiquement aménagés ,et, simples d'entretien .

Ensuite à l'étage vous trouverez toujours dans une ambiance de haut standing, deux suites avec salles d'eau et WC, quatre chambres doubles, et deux autres salles d'eau, et un WC indépendant.

2/ Villa de luxe 6 suites avec capacité d'accueil de 12 personnes

Ce bien est composé du hall d'entrée, d'une magnifique pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée avec vue sur la piscine ,et, la terrasse.

De plain pied vous trouverez une suite avec salle d'eau et WC, et, un WC indépendant supplémentaire.

Coté rue se trouve également une cours avec du stationnement privatif pour véhicules, et, coté canal son appontement privatif.

A l'étage vous découvrirez 5 suites, toutes équipées de salle d'eau et WC avec de belles prestations.

3/ Villa de rêve, 4 chambres, dont deux suites pour 8 personnes

Cette maison toujours dans un cadre standing est constituée d'un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée avec accès sur la piscine, la terrasse ,et, son amarrage.

Au rez-de-chaussée se trouve une suite avec salle d'eau ,et, WC , deux chambres doubles, et, une salle d'eau avec WC supplémentaire.

A l'étage se trouve une suite parentale avec son balcon privatif avec une vue dégagé sur la marina.

Coté rue se trouve du stationnement privatif , et ,un garage !

A venir découvrir !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, Vidéo-surveillance, TV par satellite

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Douche extérieure, Système d’éclairage de jardin, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

14 salles de bains

11 salles de bain en-suite

3 toilettes supplémentaires

3 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Longueur

75.00 m

Largeur

4.00 m

