

**IEA776**
**Empuriabrava**
**105000 EUR**

 40 m<sup>2</sup>


1



1


 7 m<sup>2</sup>


1

Appartement T2 plus cabine, ce logement dispose d'une pièce de vie avec cuisjne américaine, une chambre, une salle de bain, et, une alcove .

L'appartement dispose d'un terrasse fermée avec double vitrage avec magnifique vue sur la mer !

Ce bien est vendu avec un parking en sous sol ,et, une possibilité de débarras pour 50 € par an .

### Principales caractéristiques:

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Première ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Centre ville

### Vue:

Vue sur la mer

Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G menos eficiente                    |                                  |                                          |